

474А от 07.02.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Горького, д. 20**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 20  
Дата и время проведения собрания -- 29.07.2019 г. с 17-30  
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, **соб. кв.**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 628,8 **кв.м.**  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 337,33 **кв.м.**,  
что составляет 53,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,02 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Жошарева И.В.

Секретарём собрания - Шубенкова Л.М.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 337,33 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,02 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 337,33 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 254,63 кв. м ( 75,5 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м. ( 24,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,33 кв.м. ( 100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 337,33 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 337,33 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)  
«ПРОТИВ» - 337,33 кв. м ( 100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.  
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 337,33 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Копачева И.Д. Кош кв.№ 9

Секретарь: Избенкова Л.М. М кв.№ 11

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.01.2019г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Горького, д.20**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,77
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,50
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,02</b>

Текущий ремонт подрядным способом 2,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,02**

Председатель собрания Копышева И.Д. Корж  
Секретарь собрания Ильченко И.М. Мл

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Горького, д.20 мкр.Лянгасово г.  
Киров

2эт

2под.

629,3

м2

Приложение 2

	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	48	73392	9,72	—	—
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	24	36576	4,84	—	—
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	4,23	—	—
4	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	50	105000	13,90	—	—
5	Ремонт отмостки (со стороны двора и торцевых фасадов шир.0,9м)	м2	1700	52	88400	11,71	—	—
6	Окраска фасада	м2	601	350	210350	27,86	—	—
7	Ремонт подъезда №1	подъезд	68680	1	68680	9,09	—	—
8	Ремонт перекрытия	м2	2500	10	25000	3,31	—	—
9	Ремонт балконных плит	шт.	41480	2	82960	10,99	—	—
10	Электромонтажные работы	подъезд	30000	2	60000	7,95	—	—
11	Устройство заземления	шт.	18000	1	18000	2,38	—	—
12	замена светильников в подъездах на светодиодные	шт.	6008	2	12016	1,59	—	—
13	Установка доводчиков на двери	шт.	2500	2	5000	0,66	—	—
14	Установка урн у подъездов	шт.	2250	2	4500	0,60	—	—
15	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,32	—	—
16	Смена дверей в тамбуре на металлические	дверь	22000	2	44000	5,83	—	—
17	ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	2,65	—	—
18	Благоустройство (чернозём, МАФы и др.)		15000	1	15000	1,99	—	—
19	Ремонт дорожного покрытия щебнем	камаз	42000,0	1	42000	5,56	—	—
20	Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	10	6180	0,82	—	—
21	обследование и спил аварийных деревьев	шт.	16000	3	96000	12,71	—	—
22	биоогнезащита дер.конструкций крыши	м2	36,9	650	23985	3,18	—	—
23	испытание ограждения кровли	мп	180	70	12600	1,67	—	—
24	устройство колпаков в 4 канала	шт.	3500	4	14000	1,85	—	—
25	ремонт деревянного перекрытия	м2	250	30	7500	0,99	—	—
Итого					971171	128,60		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 29.01.2019

Члены совета МКД:

	Кононова У.Д.
	Избенова И.М.
_____	_____
_____	_____

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Горького, д.20 мкр.Лянгасово г.  
Киров

2эт

2под.

629,3

м2

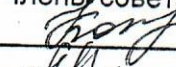

Приложение 3

	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/4 от 29.01.2019

Члены совета МКД:

	Копышева И.Д.
	Чуваева И.М.